

Koy Papinranta ja Koy Laurinpelto ja Koy Trivillantiili (tiedot 2019 tilinpäätöksistä)

Kohde	Koy Papinranta	Koy Laurinpelto	Koy Trivillantiili
Osoite	Teollisuustie 6	Karvarinkuja 3	Kalevantie 6
Rakennusvuosi	1979, asuntoja yht. 39 kpl	Rakennusvuosi 1972, asuntoja yht. 24	Rakennusvuosi 1974, asuntoja yht 20 kpl
omistajat	Laitilan kaupunki 344 os, Lr OP 25 os ja Vuokralaiset VKL ry 2 os	Laitilan kaupunki 50 os, VSV Oy 20 os ja Lr OP 10 os	Lounaisrannikon Op 90 os ja Laitila kaupunki 10 os
Tuotot	185 154,88 €	134 416,02 €	94 209,04 €
Hoitokulut	119 645,61 €	50 130,65 €	59 713,96 €
Korjaukset	95 038,52 €	49 371,40 €	17 984,00 €
Hoitokate	33 117,58 €	-2 521,21 €	16 541,08 €
poistot	24 189,51 €	8 972,00 €	6 474,76 €
tulos ennen tilinpäätössiirtoja	6 715,26 €	-11 584,45 €	10 011,28 €
pääomakulut+korot	19 458,25 €	13 753,32 €	9 050,44 €
asuintalovaraukset yhteensä	97 765,00 €	248 332,00 €	212 378,00 €
Pitkäaikaiset velat	192 000,00 €	13 666,48 €	3 000,00 €
Lyhytaikaiset velat	51 452,77 €	30 557,73 €	6 000,00 €
taseen arvo/aineelliset hyödykkeet	541 226,83 €	230 982,43 €	106 861,76 €
Vapaat asunnot 18.1.2021	10 kpl	4 kpl	3 kpl
Remontit	Papinrannan talojen (2 kpl) katot on uusittu vuosien 2019 ja 2020 aikana.	Laurinpellostä tulee vuoden 2021 kuluessa täysin velaton yhtiö. Tarvetta remonteille kuitenkin on mm. viemäriputkiston tai perintenen menetelmä.	Trivillantiilessä on vuoden 2021 aikana päätetty toteuttaa kattoremontti. Taloyhtiössä olisi tarve tulevina vuosina toteuttaa myös muita merkittäviä remonteja mm. käyttövesiputkiremontti, viemäriremontti, julkisivuremontti.
Remonttitarve	Papinrannan toisessa talossa kaikki kylpyhuoneet ovat ns. peltikylppäreitä joilla olisi pikainen uusimisen tarve. Lisäksi taloyhtiössä olisi tarve toteuttaa käyttövesiputkiremontti.	Muita korjausta/remonttia vaativat ovat julkisivu ja parvekkeet, kattoremontti, huoneistokohtaiset remontit.	Vuosittain toteutetaan huoneistokohtaisia remonteja.